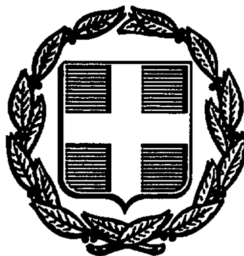


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 29 ΙΟΥΛΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 543

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αγρινίου (ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» «ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.
2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ).
3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π.δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α).
4. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
5. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
6. Την υπ' αρ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνικών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).
7. Την υπ' αρ. Υ.1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).
8. Τις από 9.9.1986 (αρ. πρ. 69975/86) και 6.10.1986 (αρ. πρ. 69976/86) αιτήσεις των Ελένης χήρας Αλεξ. Μάτσα, Δημητρίου Σαλταφέρα, Αθηνάς Σαλταφέρα και Γεωργίας Λαμπροπούλου αντίστοιχα.
9. Τις υπ' αρ. 245/1984 και 166/1987 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
10. Την υπ' αρ. 26642/4834/24.11.1987 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της τεχνικής μελέτης με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1) Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 18.11.1983 π.δ/γμα (ΦΕΚ 721/Δ), από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται επί των οδών Ηροδότου και Βασ. Σοφίας αριθ. 31 του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, ιδιοκτησίας των Ελένης χήρας Αλεξ. Μάτσα και Δημητρίου και Αθηνάς Σαλταφέρα, για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αρ. 36/1983 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αγρινίου (ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας) και επί της οδού Ίσκου αρ. 39, ιδιοκτησίας της Γεωργίας Λαμπροπούλου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 2887/88 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2) Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης, βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 42,78 $μ^2$ που αντιστοιχεί σε 6,57 $μ^2$ του βαρυνόμενου ακινήτου.

3) Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 312,50 $μ^2$

β) Ποσοστό κάλυψης: 61%

γ) Συντελεστής δόμησης: 2,374

δ) Αριθμός ορόφων του ανεγερθησομένου κτιρίου: πέντε (5) σε υποστηλώματα (PILOTIS) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτού δέκα οκτώ μέτρα και δεκαπέντε εκατοστά του μέτρου (18,15).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις που φαίνεται στα εννέα (9) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 2887/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του υπ' αρ. 36/1983 τίτλου, στο όνομα των Ελένης Αλ. Μάτσα, Αθηνά Σπυρ. Σαλταφέρα και Δημητρίου Σπυρ. Σαλαταφέρα, του υπολειπόμενου και μη χρησιμοποιηθέντος εμβαδού 863,75 μ. (870,32 $μ^2$ - 6,57 $μ^2$=863,75 $μ^2$).

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 2 Ιουνίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Οροι Δομησης

Ιδιοκτ. Γ. Λαμπροπούλου

Ο.Τ. 19

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
πλ. δημοκρατίας 1
Αγρίνιο
τηλ. 29203

αρχιτέκτονας

εργοδότης: Γεωργία Λαμπροπούλου

έργο: ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	ελέγχθηκε
θέση έργου: ΑΓΡΙΝΙΟ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ	
θέμα: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αρ. σχεδίου
ημερομηνία:	
κλίμακα: 1:200	
μελετητής: ΓΕΩΡΓΙΑ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΥ	σφραγίδα:
υπογραφή:	

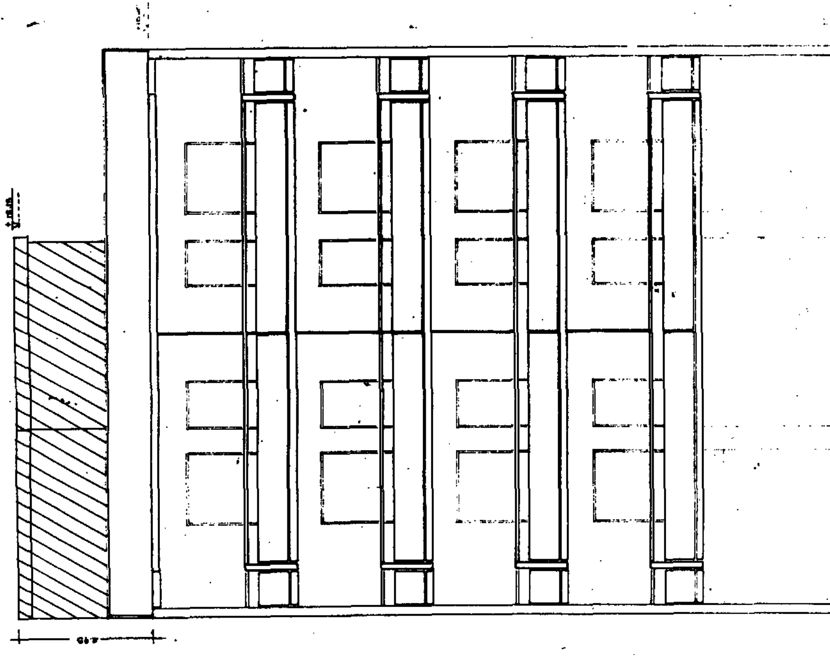
16 Μαΐου 1988

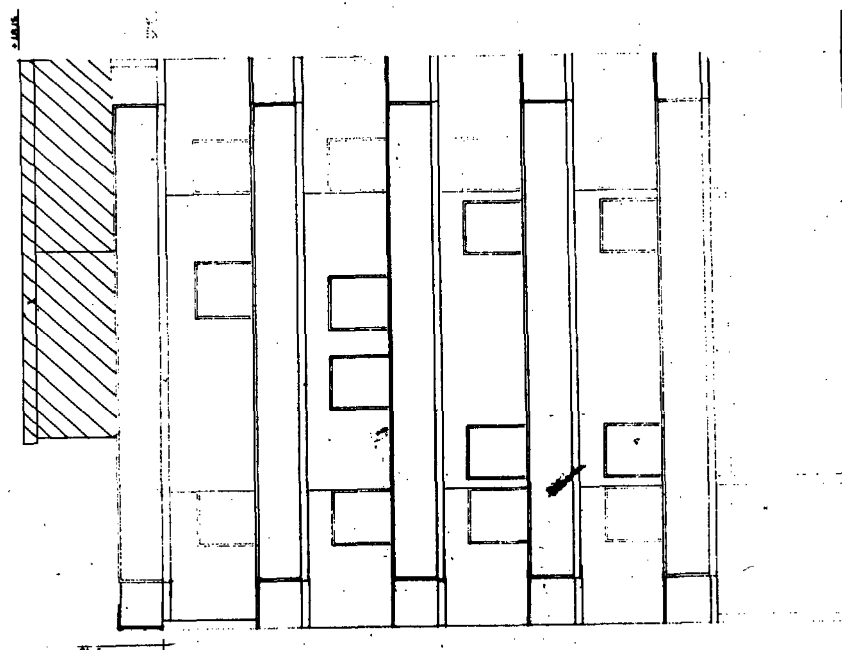
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
πλ δημοκρατιας 1
Αγρινιο
τηλ. 29203

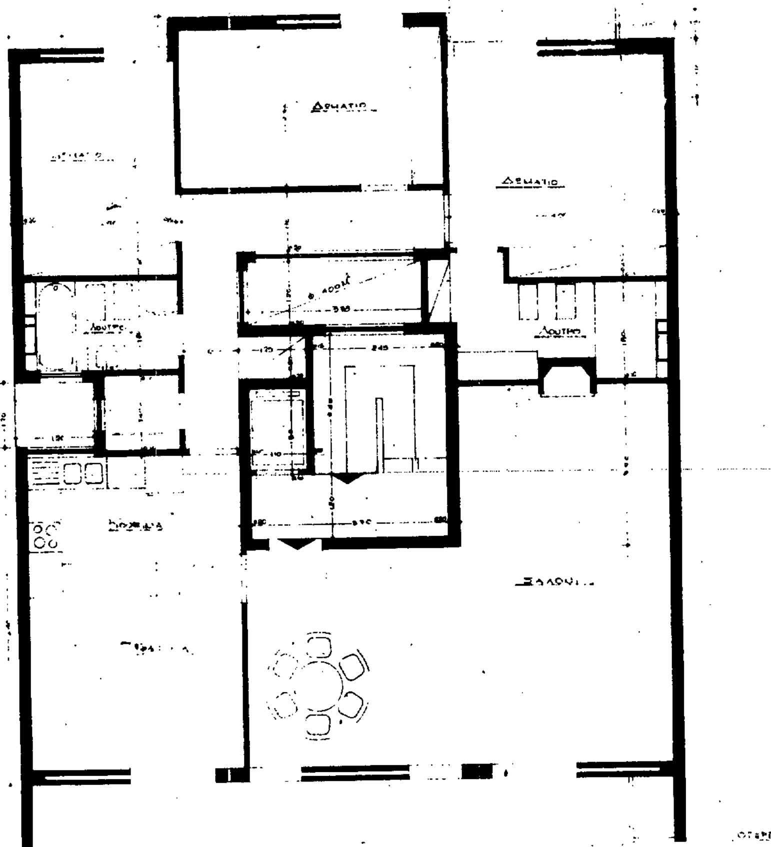
ΓΩΓΩ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΥ-ΤΡΙΧΟΠΟΥΛΟΥ
αρχιτεκτονας μηχανικος

εργοδοτης: ΓΕΩΡΓΙΑ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΥ

εργο: ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	ελεγχθηκε
θεση εργου:	
θεμα:	αρ. σχεδιου
μελετητης	
υπογραφη	







Γ 2887/88

«Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αγρινίου (ν. Αιτωλ/νίας)».

16 Μαΐου 1988
Ο Διευθυντής

Ν. Κακκοτάκης

ΓΡΑΦΕΙΟ
Δημοκρατίας 1
203

αρχιτέκτονας μηχανικός

εργοδότης ΓΕΩΡΓΙΑ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΥ

έργο ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

θέση έργου ΑΓΡΙΝΙΟ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ

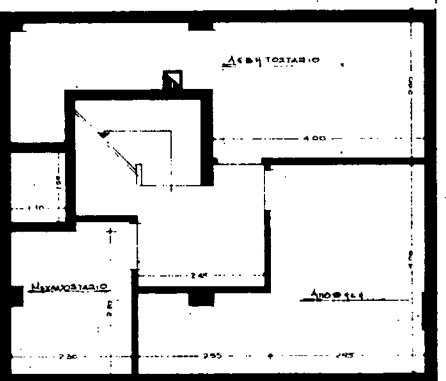
ελεγχθηκε

ΚΑΤΟΨΗ Δ΄ ΟΡΟΦΟΥ

αρ. σχεδίου

1:50

ΓΕΩΡΓΙΑ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΥ



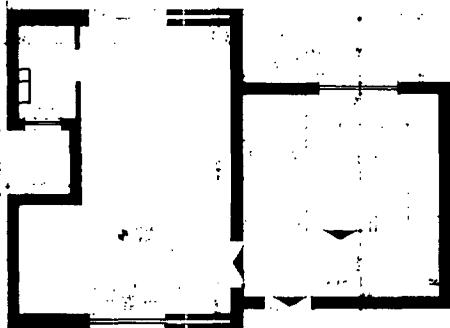
Γ 2889/88

"Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αγρινίου (ν. Αιτωλοακαρνανίας)"

16 Μαΐου 1988
ο διευθυντής

Ν. Καλλοπαίκης

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ πλ δημοκρατιας 1 Αγρινιο τηλ. 29203	ΓΩΓΩ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΥ-ΤΡΙΧΟΠΟΥΛΟΥ αρχιτεκτονας μηχανικος
εργοδοτης: ΓΕΩΡΓΙΑ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΥ	
εργο: ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	ελεγχθηκε
θεση εργου: ΑΓΡΙΝΙΟ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ	
θεμα: ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ	αρ. σχεδιου
ημερομηνια: ΙΟΥΛΙΟΣ 1988	
κλιμακα: 1:50	
μελετητης: Γ. ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΥ	σφραγιδα:
υπογραφη:	





16 Μαΐου 1988
ο Διευθυντής

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
πλ. δημοκρατιας 1
Αγρινιο
τηλ. 29203

ΓΩΓΩ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΥ-ΤΡΙΧΟΠΟΥΛΟΥ
αρχιτεκτονας μηχανικος

ργοδοτης: ΓΕΩΡΓΙΑ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΥ

ργο: ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ελεγχθηκε

ση εργου: ΑΓΡΙΝΙΟ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ

μα: ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ

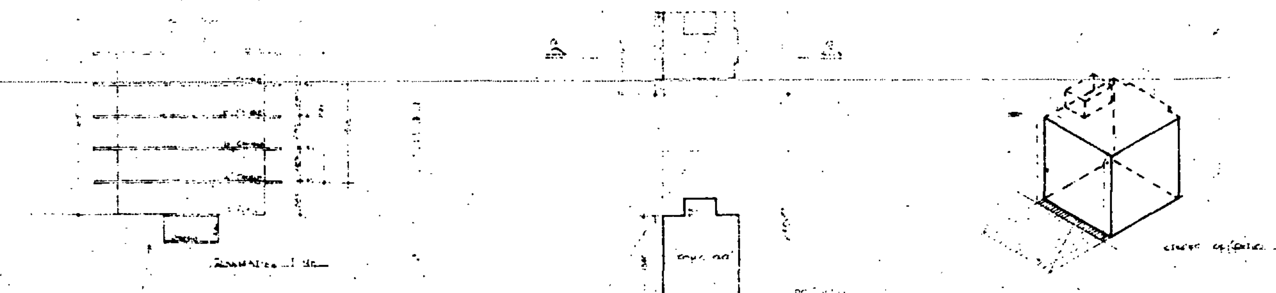
αρ. σχεδιου

ιερομηνια:

λιμακα: 1:50

λετητης: ΓΕΩΡΓΙΑ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΥ
υπογραφη

σφραγιδα



ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ

Εμβαδόν (Αγροτ.): 312,50 μ²

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
πλ δημοκρατιας 1
Αγρινιο
τηλ. 29203

ΓΩΓΩ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΥ-ΤΡΙΧΟΠΟΥΛΟΥ
αρχιτεκτονας μηχανικος

εργοδοτης: ΓΕΩΡΓΙΑ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΥ

εργο: ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ελεγχθηκε

ΑΓΡΙΝΙΟ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

1:100

ΓΕΩΡΓΙΑ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΥ

Γ 2087/88

"Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αγρινίου (Ν. Αιτωλ/νίας)"

16 Μαΐου 1988
Ο Διευθυντής

Ν. Κακλαμάνης

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
πλ. δημοκρατιας 1
Αγρινιο
τηλ. 29203

ΓΙΩΡΓΟΣ ΛΑΜΠΡΟΣ ΤΡΙΧΟΠΟΥΛΟΣ
αρχιτεκτονας

εργοδοτης: ΓΕΩΡΓΙΑ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΥ

εργο: ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ελεγχθηκε

θεση εργου: ΑΓΡΙΝΙΟ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ

θεμα: ΤΟΜΕΣ

αρ. σχεδιου

ημερομηνια:

κλιμακα: 1:50

μελετητης: ΓΕΩΡΓΙΑ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΥ

σφραγιδα:

υπογραφη:

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
πλ. δημοκρατίας 1
Αγρίνιο.
τηλ. 29203

ΓΩΓΩ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΥ-ΤΡΙΧΟΠΟΥΛΟΥ
αρχιτέκτονας μηχανικός

εργοδότης: ΓΕΩΡΓΙΑ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΥ

έργο: ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ελέγχθηκε

θέση έργου: ΑΓΡΙΝΙΟ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ

θέμα: ΚΑΤΟΨΗ Α΄-Β΄ ΟΡΟΦΩΝ

αρ. σχεδίου

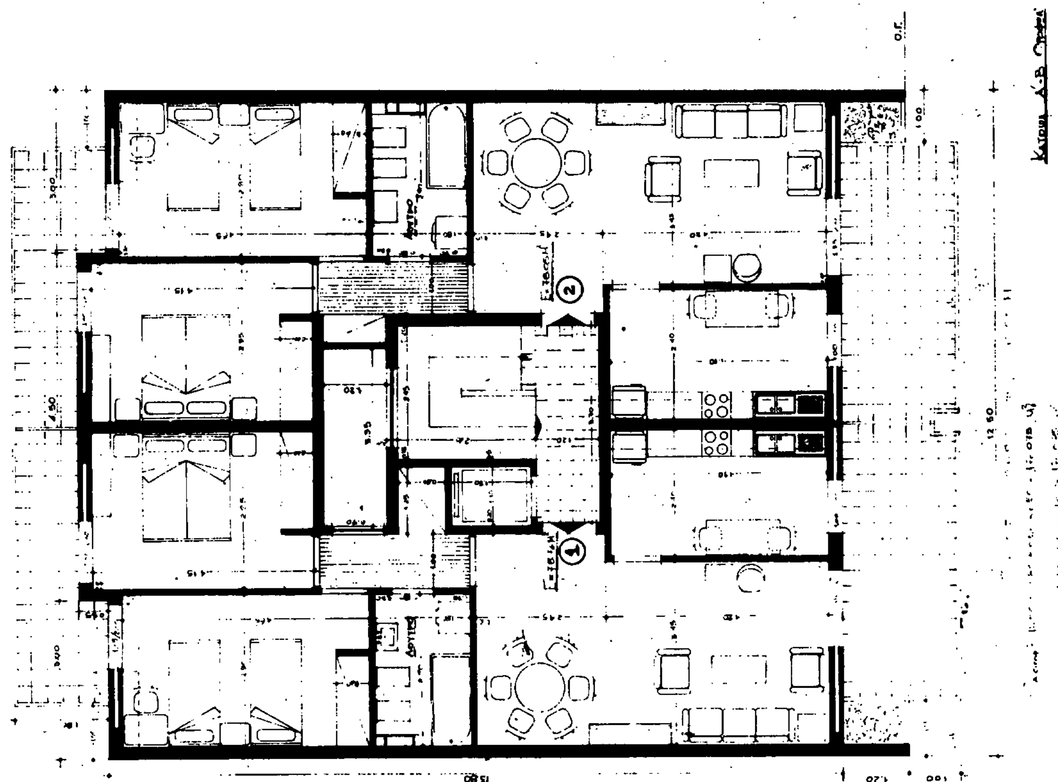
ημερομηνία:

κλίμακα: 1:50

μελετητής: ΓΕΩΡΓΙΑ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΥ

σφραγίδα:

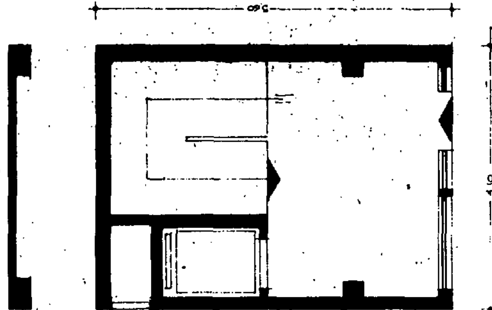
υπογραφή:



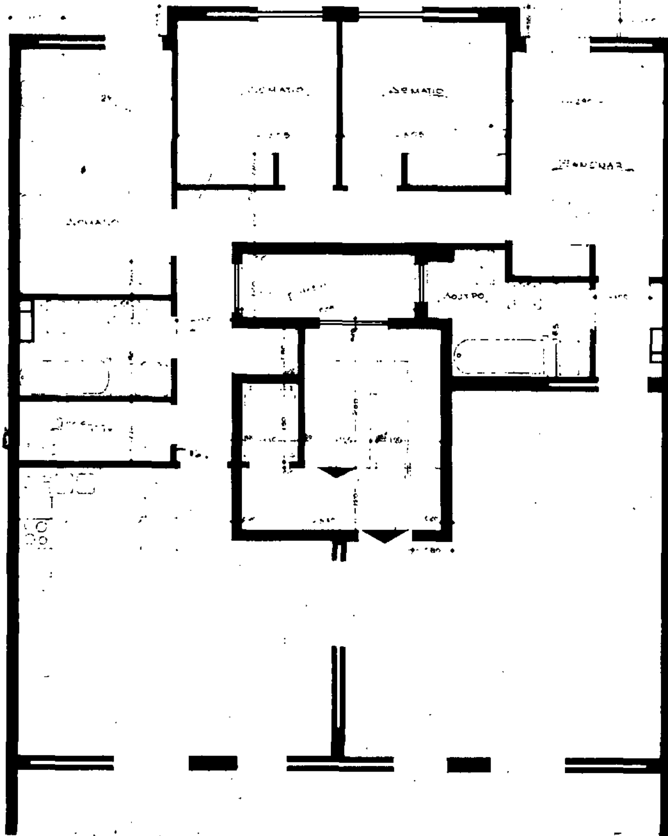
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
πλ. δημοκρατιας 1
Αγρινιο
τηλ. 29203

ΓΩΓΩ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΥ-ΤΡΙΧΟΠΟΥΛΟΥ
αρχιτεκτονας μηχανικος

εργοδοτης:	ΓΕΩΡΓΙΑ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΥ
εργο:	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
ελεγχθηκε	
θεση εργου:	ΑΓΡΙΝΙΟ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ
θεμα:	ΚΑΤΟΨΗ PILOTIS
αρ. σχεδιου	
ημερομηνια:	
κλιμακα:	1:50
μελετητης:	ΓΕΩΡΓΙΑ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΥ
υπογραφη:	
σφραγιδα:	



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. Τ 2887/88
16 Μαΐου 1988
ο Διευθυντής
Ν. Κοκκοτάκης



Γ 2887/88

"Έγκριση πραγματοποιήσεως μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αγρινίου (ν. Αιτωλ/νίας)."

16 Μαΐου 1988
ο Διευθυντής

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
πλ δημοκρατιας 1
Αγρινιο
τηλ. 29203

ΓΩΓΩ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΥ-ΤΡΙΧΟΠΟΥΛΟΥ
αρχιτεκτονας μηχανικος

εργοδοτης: ΓΕΩΡΓΙΑ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΥ

εργο: ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ελεγχθηκε

θεση εργου: ΑΓΡΙΝΙΟ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ

θεμα: ΚΑΤΟΨΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ

αρ. σχεδιου

ημερομηνια:

κλιμακα: 1:50

μελετητης: ΓΕΩΡΓΙΑ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΥ

υπογραφη:

σφραγιδα: